

2024年12月23日

相互住宅株式会社

## 新築賃貸マンション「フレンチア西宮北口」(兵庫県西宮市)の取得について

相互住宅株式会社(本社：東京都品川区、代表取締役社長：武富正夫)は2024年12月17日に新築賃貸マンション「フレンチア西宮北口」(兵庫県西宮市)を取得しました。

東京圏他、大阪・名古屋の三大都市圏を中心に地方主要都市においても積極的に賃貸住宅の開発及び取得検討を進めている中で、当社初の長期保有を目的とした東京圏以外での新築マンション取得となります。



外観



エントランス

本物件は、阪急神戸本線「西宮北口」駅から徒歩6分に所在し、同駅から「大阪梅田」駅13分、「神戸三宮」駅14分等、都市部へのアクセスに優れています。また、周辺には大型商業施設やコンビニ、スーパー、飲食店等があり、生活利便性にも優れている立地です。

プランにおいては、1K(約30㎡)30戸、1LDK(約40㎡)60戸、2LDK(約55~65㎡)15戸、3LDK(約75~85㎡)12戸の全117戸の住戸構成とし、1階には約330㎡の店舗区画を備えています。専有面積にバリエーションを設けることで、ご入居者さまの家族構成やライフスタイルに柔軟に対応することが可能な計画となっております。2LDK以上の住戸の主採光面は柱や梁が室内に出ないアウトポール設計が採用されており、家具が配置しやすく室内を有効に活用することができます。各住戸に繋がる廊下は、セキュリティ性・プライバシー性に優れた内廊下設計が採用されています。また、カードキー1枚で1階共用部から住戸玄関まで開錠できるスマートロックや、ご入居者さまのご不在時にお荷物をお預かりする宅配ボックス等、快適にお住まいいただける設備を取り揃えています。

本物件は、当社保有物件において2棟目となるZEH-M Oriented<sup>1</sup>仕様マンションとして、環境にやさしく、快適で経済的な住環境をご入居者さまへご提供いたします。

また、広範囲にわたる断熱材やペアガラスの採用による断熱性能の向上、潜熱回収型給湯器等、高効率の省エネルギー設備の導入により、BELS 認証<sup>2</sup>では★5(一次エネルギー消費量27%削減)を取得しております。



当社はこれからも、第一生命グループの総合不動産会社としてお客さまに快適な住空間を提供し、お客さまの満足向上に取り組んで参ります。

#### 【物件概要】

名称：フレンチア西宮北口  
所在地：兵庫県西宮市深津町 2-32 (住居表示)  
最寄り駅：阪急神戸本線「西宮北口」駅徒歩 6 分  
面積：土地 1,917.31 m<sup>2</sup>、建物 7,191.22 m<sup>2</sup>  
構造・階数：RC 造、地上 9 階建  
用途：共同住宅、店舗  
戸数：117 戸、店舗 1 区画  
竣工：2024 年 12 月

#### 【「フレンチア」について】

スペイン語の「フレンテ（第一線の、先頭の）」、「レジデンス（邸宅）」の意味を持つ造語。先進的な設備やセキュリティの導入による上質な空間づくりと、時代に左右されない普遍的な品質を追求することにより、ご入居者さまに上質な時間をお届けする相互住宅の賃貸マンションブランドです。

## FRENZIA

#### 【会社概要】

会社名：相互住宅株式会社  
代表者：代表取締役社長 武富 正夫  
本社所在地：東京都品川区大崎一丁目 2 番 2 号  
事業内容：不動産の売買、賃貸借、管理、仲介、住宅地の造成、住宅等の建設・販売  
公式 HP：<https://www.sohgo-jyutaku.co.jp/>

1 ZEH-M Orientedとは、外皮の断熱性能等を向上させるとともに、効率的な設備等の導入により、室内環境の質を維持しつつ大幅な省エネルギーを実現することで、年間の一次エネルギー消費量を20%以上削減※した住宅です。

※平成28年度省エネ基準による「暖房」「冷房」「換気」「照明」「給湯」の基準一次エネルギー消費量との比較

2 BELS(ベルス)とは、Building-Housing Energy-efficiency Labeling Systemの略称で、建築物における省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。住宅の外皮性能および一次消費エネルギー量を5段階で評価し、★の数が多い程、高性能な建物として評価されます。