

## 町田コミュニティ賃貸 産学連携プロジェクト (仮称)「まちなもり本町田プロジェクト」について

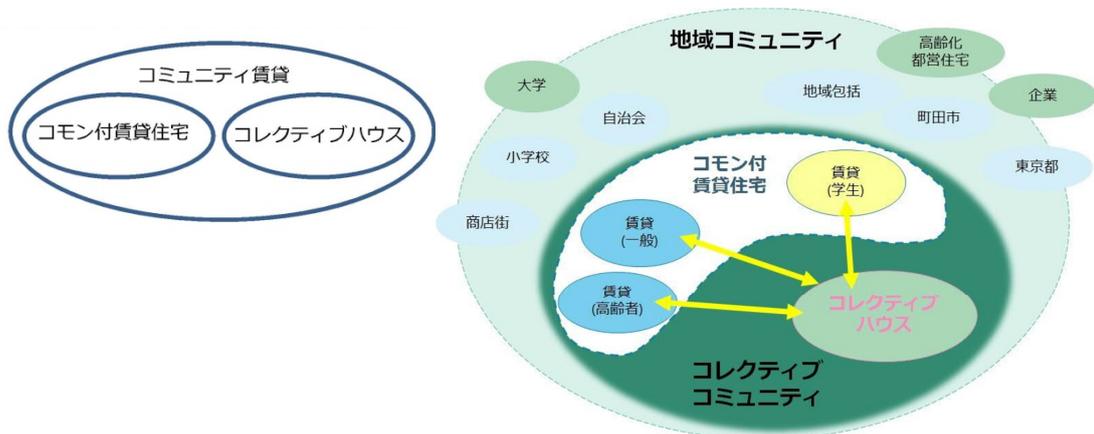
相互住宅株式会社(代表取締役社長:永山 篤史)は、相模女子大学(理事長:谷崎 昭男)と産学連携で、当社が保有・運営してきた町田第一寮(東京都町田市)をコミュニティ賃貸住宅ヘリノベーションするプロジェクトを進めています。



リノベーション後は、引続き、当社が土地・建物を所有し、株式会社コプラス(代表取締役:青木直之)が建物の賃貸・管理・運営を行う予定です。

本プロジェクトは、既存建物が有していたゆとりある共用空間を活かしつつ、入居者および地域住民との交流を促進するコモン付賃貸住宅<sup>1</sup>とコレクティブハウス<sup>2</sup>を合わせた、今までにないコミュニティ賃貸住宅として計画するものです。

リノベーション後の住戸構成は、多世代ミックスを前提として、学生・単身者を中心にファミリーまで幅広い層に対応する予定です。



<sup>1</sup> コモン付賃貸住宅とは、(株)コプラスの提案する入居者同士のコミュニケーションやコミュニティを育む仕組みを共用部に導入した賃貸物件です。あたりまえのように入居者間で気軽に挨拶できる安心感、そんな緩やかなつながりが自然に生まれる住まいです。

<sup>2</sup> コレクティブハウスとは、北欧発祥の自主運営型の住まいで、普通のマンションのようにキッチンやバス・トイレ等を備えた住戸のほか、共用のキッチンやダイニング、ゲストルームなどの共用空間があります。個人や家族として自由で独立した生活をしつつ、空間や設備を共用し、生活の一部を共同化して暮らす住まい方です。コレクティブハウスを普及推進している NPO 法人コレクティブハウジング社(代表理事:宮本 諭)がコーディネートします。

本プロジェクトの企画については、相模女子大学学芸学部生活デザイン学科との産学連携プロジェクトを立ち上げ、同学科の学生より住戸プランやCOMMONスペース等の企画提案を受けております。本物件の付加価値を高めるべく、学生ならではの発想力豊かで魅力的な提案も取込みながら、設計作業を進めております。

当社は、今後も積極的に産学連携プロジェクトへの参画を図っていくとともに、良質な賃貸住宅の提供に取り組んでまいります。



学生からの提案例 1



学生からの提案例 2

### 【物件概要(予定)】

所在地：東京都町田市本町田 1143-1  
 交通：小田急小田原線「町田」駅、JR 横浜線「町田」駅徒歩 25 分もしくはバス 6 分  
 構造・規模：RC 造地下 1 階地上 3 階・73 戸(想定)  
 専有面積：約 25 m<sup>2</sup>(ワンルーム)、約 50 m<sup>2</sup>(1LDK・2DK)  
 入居開始：2020 年 3 月

### 【産学連携参画企業】

参画者	役割
相互住宅株式会社	事業主(所有者)
相模女子大学	企画提案
株式会社コプラス	事業主側コンサルティング 賃貸・管理・運営
株式会社学校計画	大学側コンサルティング

【本件リリースに関するお問い合わせ】  
 相互住宅株式会社:開発事業部 [TEL:03-3494-6773](tel:03-3494-6773)